



ООО "Дельта"

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.139

Остаток денежных средств на	01.02.2025 г.	0.00
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	733 641.37	600 233.92
Целевой сбор	173 249.89	135 873.94
Итого	906 891.26	736 107.86
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		73 364.14
уборка помещений общего пользования		82 500.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		16 778.52
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		82 500.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		20 973.15
текущий ремонт общего имущества		850 418.33
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		517.44
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		18 875.78
услуги отдела паспортного учёта		14 681.15
обслуживание внутридомовых газовых сетей		7 190.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		8 060.00
содержание внутридомовых инженерных систем		96 476.49
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		131 445.19
комиссионный сбор банка		7 132.11
Итого		1 414 552.38
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-678 444.52

Директор ООО "УК Дельта"

Н.Е. Овечкин



ООО "Дельта"

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Ленинский пр-т, д.139

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Jan-25	(Акватория), отключение системы отопления, замена уч. трубопровода отопления, сварочные работы	17,065.00
Feb-25	электромонтажные работы (замена участка эл.питания МОП)	15,600.00
May-25	отключение (слив) системы отопления, замена запорной арматуры, опрессовка, промывка системы отопления	78,365.00
May-25	подъезд №3 отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода канализации (110)	68,805.00
Jul-25	подъезд 4, замена уч-ка трубопровода канализации, пробивка отверстия, отключение системы ГВС, ХВС, чеканка раструба канализации, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	75,305.00
Jul-25	подъезд 3, установка замка двери выхода на кровлю	1,400.00
Aug-25	подъезд 1, подвал замена уч-ка трубопровода канализации, пробивка отверстия, отключение системы ГВС, ХВС, чеканка раструба канализации, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	68,700.00
Aug-25	подъезд 2, подвал замена уч-ка трубопровода канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	55,830.00
Aug-25	мелкий ремонт двери входа в подвал	2,000.00
Oct-25	уборка подвала (чердака, техэтажа) от мусора	186,960.24
Nov-25	кв. 15 (балкон) ремонт мягкой кровли	63,395.00
Nov-25	выполнение работ по санитарной, омолаживающей обрезке, рубке аварийных и сухостойных деревьев	160,193.09
Nov-25	установка замка	1,000.00
Nov-25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	52,800.00
Dec-25	завоз пескосмеси на дворовую территорию	1,000.00
Dec-25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2,000.00
		850,418.33

Директор ООО "Дельта"

Н.Е. Овечкин